

小田急線「新百合ヶ丘」駅徒歩13分 日当り、眺望良好 旧近鉄不動産分譲地

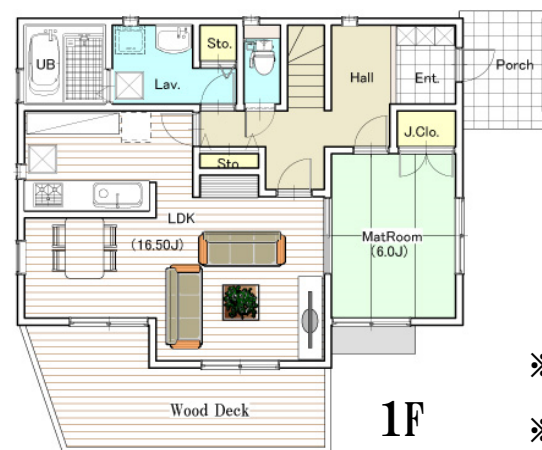
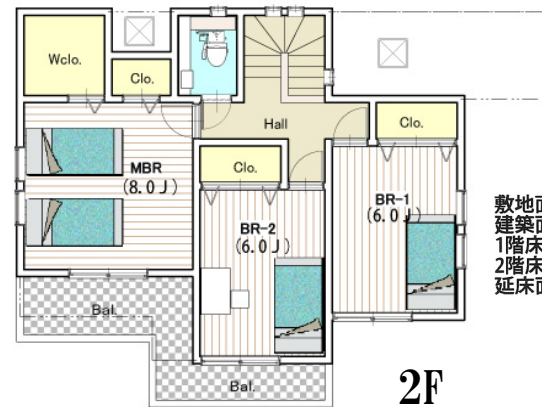
A区画 成約済み B区画 成約済み

【物件概要】

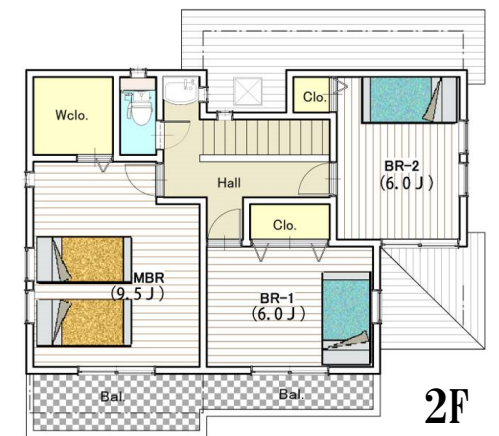
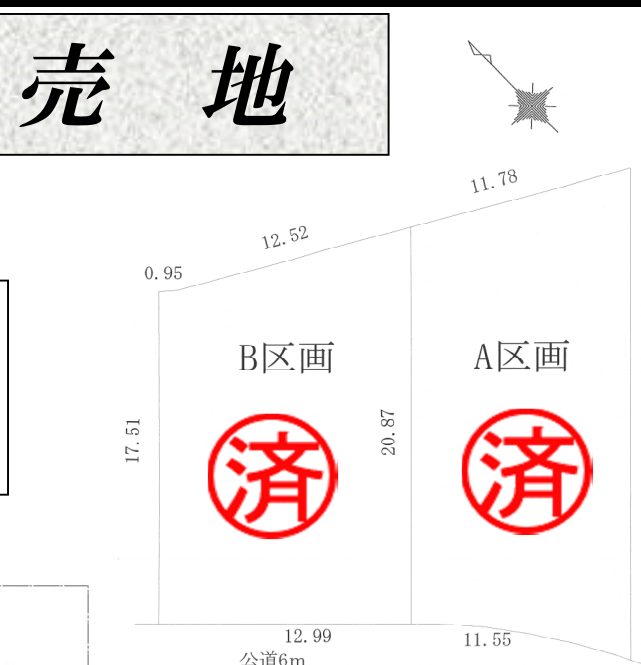
- 名称: 金程1丁目売地 2区画
- 所在地: 川崎市麻生区金程1-38-7・8
- 交通: 小田急線「新百合ヶ丘」駅徒歩13分
- 土地面積: A区画 261.15㎡(公簿)、261.26㎡(実測)
- : B区画 248.38㎡(公簿)、248.49㎡(実測)
- 権利: 所有権
- 地目: 宅地
- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率: 40%
- 容積率: 80%
- 他制限: 外壁後退(敷地境界から1m)
第1種高度地区

- 水道管新規引込
- 擁壁高圧洗浄
- 目地・階段補修
- 草刈・整地・防草シート張り
- 地下車庫シャッター交換

B区画参考プラン

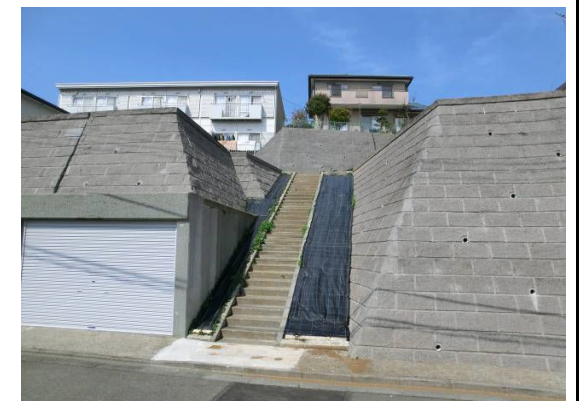


敷地面積 248.49
建築面積 64.59
1階床面積 61.27
2階床面積 50.92
延床面積 112.19 (33.94坪)



A区画参考プラン

敷地面積 261.27
建築面積 64.59
1階床面積 61.27
2階床面積 51.34
延床面積 112.61 (34.06坪)



※上記プランは一例です。

※別途、外構費・地盤調査費・地盤補強工事費・水道加入金が必要です。

建売用地・アパート用地・中古戸建・中古マンション買取中

Perform
Realty Profession & Water System Engineer

神奈川県知事免許(4)第22573号
不動産投資顧問業「一般-第746号」

株式会社 パフォーマンス

〒220-0023

横浜市西区平沼1-12-1

パフォーマンス

TEL: 045-321-8406
FAX: 045-410-1770